

## **Einladung zur außerordentlichen Mitgliederversammlung 2023**

**16. September 2023, 18 Uhr, Chapel,**

Rheinstraße 12/4, 69126 Heidelberg - Südstadt

Liebe Mitglieder des NABU Heidelberg,

wir laden Sie herzlich zu einer außerordentlichen Mitgliederversammlung am 16.09.2023 ab 18:00 in die Chapel, Rheinstr. 12/4, 69126 Heidelberg ein.

Der NABU-Heidelberg beantragt den Kauf einer Grünfläche mit einem Sandsteingebäude, Kurpfalzring 73, 69123 Heidelberg, näheres siehe hierzu Anträge 1 und 2.

Die Mitgliederversammlung als höchstes Gremium des Vereins hat u. a. die Aufgabe über außerordentliche Veränderungen abzustimmen. Deshalb nutzen Sie bitte die Möglichkeit und nehmen an der Versammlung teil. Sie erhalten einen detaillierten Einblick über das Gesamtkonzept Green-Hub und das geplante dauerhafte Naturschutzzentrum des NABU-Heidelbergs.

Sie sind auch herzlich willkommen zur ½-tages-Veranstaltung ab 14:00 Uhr in der Chapel zur Vorstellung aller Organisationen, die sich am Green-Hub beteiligen:

1. Vorstellung des Gesamt-Konzeptes Green-Hub
2. Informationsstände zu:
  - a. Naturpädagogik
  - b. Ökologischer Baustoffhandel
  - c. Kita
  - d. Spenden-, und Nachlass- und alternative Finanzierungsberatung
  - e. Heidelberger Grünflächen im roten Bereich AK Umweltpolitik
  - f. weitere
3. Außerordentliche Mitgliederversammlung des NABU-Heidelbergs (ab 18:00 Uhr)
  - a. Begrüßung
  - b. Wahl der Versammlungsleitung und Protokollführung
  - c. Feststellung der Formalien (Tagesordnung, Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Stimmzahl)
  - d. Vorstellung des Konzeptes Naturschutzzentrum Kurpfalzring 73
  - e. Diskussion und Fragen
  - f. Abstimmung über Antrag 1
  - g. Abstimmung über Antrag 2
  - h. Verlesung der Abstimmungsergebnisse

Wir wünschen Ihnen alles Gute, vor allem Gesundheit!

Andreas Kellner, Konstanze Läufer-Wiest, Zvonimir Marelja, Ronny Schwalbe, Alexandra Winizuk

**NABU-Sprecher\*innenteam**

## Abstimmung der Anträge 1 & 2 zur Mitgliederversammlung des NABU-Heidelbergs am 16.09.2023:

### Antrag 1: Kauf eines Grundstückes.:

Der NABU-Heidelberg kauft das Grundstück Kurpfalzring 73 (Flurstück 30980) auf dem das Sandsteingebäude steht. Das Grundstück ist 1527 m<sup>2</sup> groß und hat einen Bodenrichtwert von € 280,00 je m<sup>2</sup> (WiFö vom 01-09.2023), das Flurstück wird mit der neuen Bauplanung evtl. nochmal bezüglich der Größe angepasst (verkleinert).

Ziel ist es nur das Grundstück um das Sandsteingebäude mit einer Fläche für Umweltbildung zu erwerben. Die Mitglieder stimmen dem Antrag zu, das Grundstück mit **bis zu** 1527 m<sup>2</sup> zu einem Preis von 427.560,00 Euro zu erwerben, bzw. die verkleinerte Fläche.

### Antrag 2: Sanierung des Sandsteingebäudes

Das Sandsteingebäude Kurpfalzring 73 ist laut einer Einschätzung der Stadt HD abbruchreif und wir gehen deshalb davon aus, dass das Gebäude kostenlos übernommen werden kann. Nach Einschätzung verschiedener Statiker, Architekten und Vorbewohner kann das Gebäude allerdings saniert werden. Das Gebäude wird in einer Eigentümergemeinschaft (voraussichtlich Naturpädagogik zu je 50%) übernommen und ökologisch saniert. Eine erste Abschätzung der Sanierungskosten belaufen sich auf etwa 220.000, 00 Euro.

### **Begründung:**

Der NABU-Heidelberg erwirbt das Flurstück und saniert das Sandsteingebäude zur Nutzung als Umweltzentrums mit Umweltberatung und Naturpädagogik. An die Fläche ist eine Streuobstwiese (Flurstück 30969 mit 8632 m<sup>2</sup>) angeschlossen, die sich für Kinder- und Jugendgruppen eignet und einen geschützten Bereich bildet.



### **Finanzierung:**

Gesamt-Finanzierungsbedarf des NABU-Heidelbergs summiert sich auf bis zu 540.000 Euro (inkl. Notar- und Grundstückseintragskosten). Der NABU-Heidelberg verfügt über ein Eigenkapital von ca. 120.000 Euro, wovon 100.000 Euro für das Objekt verwendet werden kann. Weiterhin besteht ein Angebot eines zinslosen Darlehens in Höhe von 100.000 Euro. Der restliche Kapitalbedarf wird über Kredite bzw. Spenden und Zuwendungen finanziert.